

Träume bewahren.  
Großes bewegen.



Schadenskartierung

## SCHADENSKARTIERUNG



Schadenskartierungen sind wesentlicher Bestandteil einer zielgerichteten Planung und bilden die Grundlage der weiteren Umsetzung bei Restaurierungen im denkmalgeschützten Bereich.

Zudem sind sie die Basis des Maßnahmenkatalogs, der den Umfang der erforderlichen Restaurierungsarbeiten beschreibt und somit auch für die detaillierte Kostenermittlung als Grundlage dient.

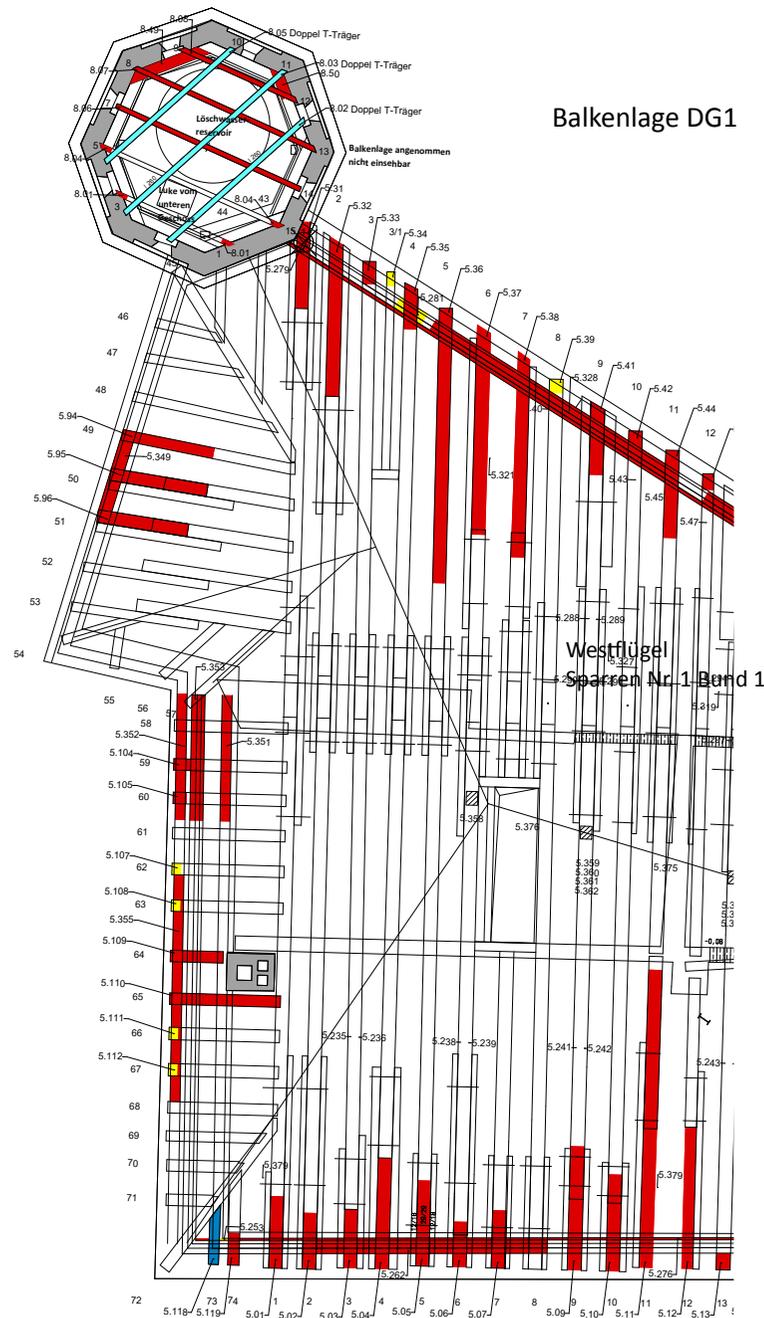
Alle Schäden werden lokalisiert, definiert und der Befund anschließend zeichnerisch dargestellt. Weiter werden Lösungsvorschläge zur Schadensbehebung unterbreitet.

Die Schadenskartierung wird nach aktuellen Anforderungen des Landesamtes für Denkmalpflege Ba-Wü erstellt.



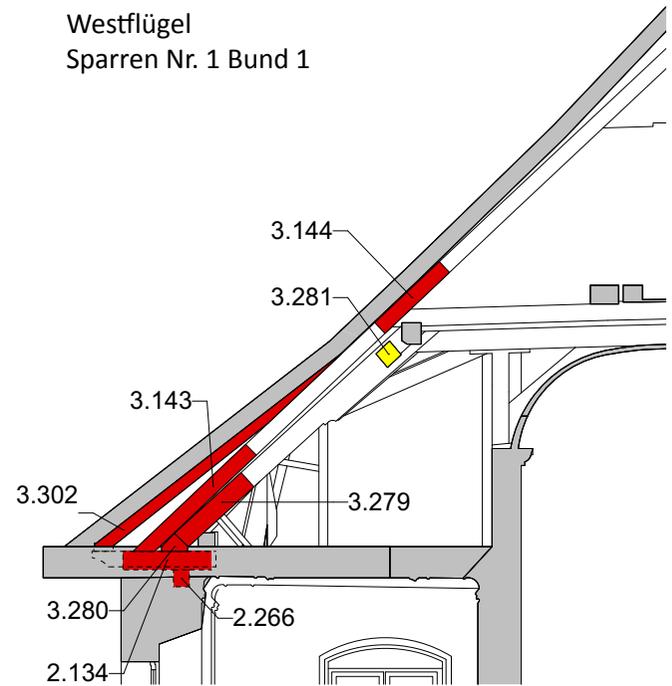
# Beispielhafte Schadensdokumentationen

- Erstbegehung des Objektes und Einschätzung des Zustandes
- Visuelle & mechanische Untersuchung der sichtbaren Hölzer, Putz- & Stuckoberflächen & Schreinerarbeiten auf Schädigungen jeglicher Art
- Analyse & Beurteilung der Schäden
- Erstellung einer Kurzdokumentation (relevante Projektinfos inkl. konstrukt. Detailplanung & Restaurierungsvorschlägen)
- Erstellung von Schadensplänen (nach Vorgabe des Landesamts für Denkmalpflege)
- Erstellung von Maßnahmenplänen (nach Vorgabe des Landesamts für Denkmalpflege)
- Kostenschätzung oder -Ermittlung restauratorischer Maßnahmen mit objektbezogenen Leistungsverzeichnissen
- Erstellung eines 360-Grad Foto-rundgangs
- Erstellung der Planunterlagen mittels 3D-Laserscan
- Schadstoffuntersuchungen, Entnahme von Baustoffproben zur Untersuchung auf Belastung
- Untersuchungen auf tierischen oder pflanzlichen Befall
- Förderfähig im Rahmen der Denkmalförderung des Landes



Legende:

- █ Holzbauteil massiv beschädigt
- █ Holzbauteil teilweise beschädigt
- █ Fehlende Holzbauteile



Grundlagen für eine  
nachhaltige Denkmalpflege  
& gezielte Restaurierungs-  
maßnahmen.

JaKo Baudenkmalpflege GmbH

Hubert Maucher

Emishalden 1

D - 88430 Rot an der Rot

T +49 (0)7568.96 06 243

F +49 (0)7568.96 06 290

E [hm@jako-baudenkmalpflege.de](mailto:hm@jako-baudenkmalpflege.de)

H [www.jako-baudenkmalpflege.de](http://www.jako-baudenkmalpflege.de)

